



Исх. № 96 от 29 марта 2023 г.

Руководителю
Комитета по управлению имуще-
ством муниципального образова-
ния «Город Майкоп»
И.А. Полуэктовой

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением от 23.12.2021 года № 220-РС «О Контрольно-счётной палате МО «Город Майкоп», на основании утвержденного плана работы на 2023 год, приказа № 3 от 09.01.2023 года председателя Контрольно-счетной палаты МО «Город Майкоп», инспекторами Контрольно-счетной палаты проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективного и целевого использования имущества муниципального образования «Город Майкоп» переданного в безвозмездное или на льготных условиях пользование», на объекте - Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», по результатам которого выявлены следующие нарушения и недостатки:

1. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимости (г. Майкоп, ул. Гоголя д.19), балансовой стоимостью 31 450,08, являющийся муниципальной собственностью, не обеспечена, что является нарушением части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Регистрация договоров безвозмездного пользования не регламентирована Комитетом, а именно - не определен порядок регистрации договоров, например, накопительным методом или только за определенный период (календарный год), либо на определенную дату (01 января, 31 декабря), а также не регламентировано внесение соответствующих уточнений при расторжении договоров, изменении площади, реквизитов документов-оснований и других параметров.

3. По результатам выездной проверки составлены акты, из которых следует, что в помещениях по адресу г. Майкоп, ул. Ленина, д.34, предоставленных в безвозмездное пользование по договору от 05.10.2020 № 45 БП - ООО «Всероссийская организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов» и договору от 01.01.2022 № 42 БП - Республиканскому общественному движению «Союз славян Адыгеи», фактически занимаемые

площади не соответствуют площадям, указанным в договорах безвозмездного пользования.

Помещением, балансовая стоимость которого - 137 156,33 рублей, площадь - 115,1 кв.м пользуются две организации одновременно. Определить, какая из этих двух организаций какой площадью пользуется невозможно, так как часть помещения является территорией общего пользования. В договорах от 01.01.2022 № 42 БП и от 05.10.2020 № 45 БП отсутствуют данные, позволяющие с достаточной полнотой индивидуализировать имущество (план помещения (части), наглядное уточнение на этом плане части принадлежащей ссудополучателю). При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в безвозмездное пользование, признается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным в рамках п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса РФ. В связи с вышеизложенным, Комитету необходимо пересмотреть предмет договоров от 01.01.202 № 42 БП 2 и от 05.10.2020 № 45 БП, привести в соответствие с статьёй 689 Гражданского кодекса РФ.

Таким образом, общая площадь помещения занимаемая (фактически переданная) двумя ссудополучателями составляет 115,1 кв.м, что нарушает положения подпункта 1.13 пункта 1 Решения СНД № 99-рс, в соответствии с которым площадь передаваемых нежилых помещений в безвозмездное пользование социально ориентированным общественным организациям и общественным движениям должна составлять не более 50 кв.м.

4. Безрезультатные расходы бюджетных средств составили 21 625,09 рублей. В 2022 году Комитетом по управлению имуществом на основании решений Арбитражных судов, по исполнительным листам от 18.01.2022 ФС № 038354178 и от 18.11.202 2 ФС № 038354957 оплачено 21 625,09 рублей за тепловую энергию в помещениях, переданных по договору от 01.01.2022 № 21 БП АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов». На момент проверки АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» затраты, произведённые Комитетом в сумме 21 625,09 рублей, не возместило, чем нарушило подпункт 2.2.11 Договора безвозмездного пользования.

5. В нарушение подпункта 2.2.8 Договора безвозмездного пользования от 01.01.2022 № 21 БП, ссудополучателем АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» не исполняется обязанность по содержанию имущества, в части оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по коммунальным платежам.

6. В результате выездной проверки использования муниципальных нежилых помещений выявлены случаи неисполнения Ссудополучателями обязанности по поддержанию помещений, полученных в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, по проведению текущего ремонта, капитального ремонта, что нарушает требования пункта 2.2. Договоров безвозмездного пользования. Нарушение вышеуказанных условий договоров создает риски воз-

никновения у муниципального образования дополнительных расходов на содержание имущества, утраты его технического состояния, эксплуатационных показателей, физического износа.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» надлежит выполнить следующие требования:

1. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости (г. Майкоп, ул. Гоголя д.19), балансовой стоимостью 31 450,08, являющийся муниципальной собственностью.

2. Регламентировать регистрацию договоров безвозмездного пользования - определить порядок регистрации договоров.

3. Пересмотреть предмет договоров от 01.01.2022 № 42 БП, от 05.10.2020 № 45 БП, привести в соответствие с статьёй 689 Гражданского кодекса РФ. Принять меры по соблюдению положений подпункта 1.13 пункта 1 Решения СНД № 99-рс, в соответствии с которым площадь передаваемых нежилых помещений в безвозмездное пользование социально ориентированным общественным организациям и общественным движениям должна составлять не более 50 кв.м. Общая площадь помещения занимаемая (фактически переданная) двумя ссудополучателями(ООО «Всероссийская организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов»; Республиканскому общественному движению «Союз славян Адыгеи») составляет 115,1 кв.м.

4. К ссудополучателю - АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» :

- принять меры по возмещению затрат, произведённых Комитетом по управлению имуществом в сумме 21 625,09 рублей;

- рассмотреть вопрос о систематическом нарушении АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» подпункта 2.2.8 Договора безвозмездного пользования от 01.01.2022 № 21 БП и принятии предупредительных мер воздействия.

5. Провести профилактическую работу с ссудополучателями на предмет недопущения неисполнения условий договора безвозмездного пользования и мер ответственности в случае их неисполнения.

В соответствии с частью 3 статьи 16 указанного Федерального закона представление должно быть выполнено в срок до 01.06.2023.

Руководителю Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» необходимо уведомить Контрольно-счетную палату муниципального образования «Город Майкоп» в срок до 01.06.2023 о

принятых мерах по результатам представления (с указанием конкретных решений и мер, принятых по каждому из пунктов настоящего представления) в письменной форме с приложением копий подтверждающих документов.

Невыполнение в установленный срок представления Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп», является административным правонарушением, что влечет за собой привлечение к административной ответственности должностных лиц по статье 19.5 КоАП Российской Федерации.

Председатель



Н.В.Минакова