|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Республика Адыгея****Контрольно – счетная палата****муниципального образования****«Город Майкоп»****385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская. 21****Факт. адрес: г. Майкоп, ул. Курганная,227****тел. 52-81-02, 52-81-28, 52-73-26****E-mail: ksp@kspmaykop.ru** |  | Адыгэ РеспубликМуниципальнэ гъэпсык1э зи1э«Къалэу Мыекъуапэ»и Уплъэк1у- лъытэк1о палат385000, къ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21 къ. Мыекъvапэ, ур. 1уфшъхь,227**тел. 52-81-02, 52-81-28, 52-73-26****E-mail: ksp@kspmaykop.ru** |

Исх. № 469 09 марта 2022г.

 Заместителю Главы Администрации

 МО «Город Майкоп», Руководителю

 Комитета по управлению имуществом

 И.А.Полуэктовой

**Представление**

 В соответствии с Положением от 23.12.2021 года № 220-РС «О Контрольно-счётной палате МО «Город Майкоп», на основании утвержденного плана работы на 2022 год, приказа №1 от 12.01.2022 года председателя Контрольно-счетной палаты МО «Город Майкоп», инспекторами Контрольно-счетной палаты проведена проверка законности и своевременности уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МО «Город Майкоп», в рамках реализации основного мероприятия 2. «Совершенствование системы учета и содержания объектов собственности МО «Город Майкоп», муниципальной программы «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2023 годы».

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлено следующее.

 **Пункт 1.**  **Неэффективное использование бюджетных средств.**

После выбытия из казны квартиры 24, ул. Спортивная, дом 2, Комитет переплатил Региональному оператору взносов на капитальный ремонт за 2021 год на сумму 3 479,04 рублей (45,3кв.м.\* 6,4 руб.)\*12мес.

Средства бюджета МО «Город Майкоп» в объеме 3 479,04 рублей, затраченные безрезультатно на уплату взносов на капитальный ремонт, исполнены с несоблюдением принципа эффективности использования бюджетных средств, установленного статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

 **Пункт 2. Прочие недостатки.**

**2.1** За период с 2018 года по 31.12.2021 года Комитетом не списывались расходы, произведенные ранее и учитываемые в составе расходов будущих периодов, которые были направлены на оплату услуг и работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, в которых есть имущество МО «Город Майкоп».

 В связи с чем, Комитету необходимо обратиться с запросом к Региональному оператору (пункт договора 3.1.3.) и к другим Исполнителям за получением сведений (п.4.1.3. договоров):

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по объектам (имущество казны), в отремонтированных домах;

- о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в которых находятся муниципальные помещения.

 На основании полученных данных необходимо внести изменения в данные бухгалтерского учета, счет 401.50 «Расходы будущих периодов».

**2.2**Комитетом не соблюдался срок уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД из-за того, что Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушала сроки предоставления платежных документов, установленные статьей 155 ЖК РФ.

 Контрольно-счетная палата обращает внимание на то, что существует судебная практика, согласно которой факт не направления платежного документа не освобождает собственника помещений от своевременного исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

 Несвоевременная уплата взносов Комитетом, может привести к дополнительным расходам бюджетных средств, в случае предъявления Региональным оператором претензии по уплате пеней от не выплаченной в срок суммы (п.4.2. договора). Существует риск неэффективного использования бюджетных средств.

С учетом изложенного и на основании статьи 17 Положения «О Контрольно - счетной палате муниципального образования «Город Майкоп», руководителю Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» надлежит принять меры по устранению выявленных нарушений, в том числе выполнить следующие требования:

- по **пункту 1 -** Комитету необходимо принять управленческие решения для принятия мер к возврату переплаченных Региональному оператору взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, за выбывшую из казны квартиру 24, ул. Спортивная, дом 2, в объеме 3 479,04 рублей (45,3кв.м.\* 6,4 руб.)\*12мес.;

- по подпункту **2.1.** - списать расходы, произведенные ранее и учитываемые в составе расходов будущих периодов (счет 401.50), которые были направлены на оплату услуг и работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, в которых есть имущество МО «Город Майкоп» за весь период действия Республиканской программы капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года № 331 «О республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы»;

- по подпункту **2.2** - принять меры для своевременного заключения договоров и исполнения обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МО «Город Майкоп».

 В соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6 – ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» представление должно быть выполнено в срок до 01 июня 2022 года.

 Руководителю Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» необходимо уведомить Контрольно-счетную палату муниципального образования «Город Майкоп» в срок до 01 июня 2022 года о принятых мерах по результатам представления (с указанием конкретных решений и мер, принятых по каждому из пунктов настоящего представления) в письменной форме с приложением копий подтверждающих документов.

Невыполнение в установленный срок представления КСП, является административным правонарушением, что влечет за собой привлечение к административной ответственности должностных лиц по статье 19.5 КоАП Российской Федерации.

Председатель Контрольно-счетной

палаты МО «Город Майкоп» Н.В.Минакова