

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея
Комитет по управлению
имуществом

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

тел. 52-16-87

kul.malkop@mail.ru



Адыгэ РеспубликэмкӀэ
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу
Мыекъуапэ» и Администрацие
Мылькур ЗэзгъэзекӀорэ
комитет

385000, кы. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21

тел. 52-16-87

kul.malkop@mail.ru

15.05.2023 № 5897

На № _____ от _____

Председателю
Контрольно-счетной палаты
муниципального образования
«Город Майкоп»
Минаковой Н.В.

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" рассмотрев Представление по проведенному контрольному мероприятию «Проверка эффективного и целевого использования имущества муниципального образования «Город Майкоп» переданного в безвозмездное или на льготных условиях пользование», сообщает следующее.

1. По п.1 - в 2021 году кадастровым инженером изготовлена техническая документация на нежилое помещение, общей площадью 64,7 кв.м по адресу: г. Майкоп, ул. Гоголя, д.19А. При изготовлении технического плана было установлено несоответствие технического и поэтажного планов. Для устранения несоответствий заказана дополнительно техническая документация. После ее получения будет проведена работа по регистрации права собственности на вышеуказанный объект недвижимости.

2. По п. 2 - Комитетом определен накопительный метод регистрации договоров безвозмездного пользования с учетом данных: порядковый номер, номер договора, дата заключения договора, фактическое окончание, наименование арендатора, адрес, площадь, подпись получателя, примечание.

3. По п. 3 - на основании обращения Межрегиональной Общественной Организации «Центр Развития Гражданских Инициатив «Содействие» 17.03.2023 заключен договор безвозмездного пользования на часть нежилого помещения общей площадью 15,1 кв.м. по адресу: г. Майкоп, ул. Ленина/ул. Пионерская, д.34/286. Таким образом, площадь всего помещения 115,1 кв.м. передана в безвозмездное пользование трем социально ориентированным организациям (РОД «Союз славян Адыгеи» - 50 кв.м; ООО «Всероссийская

организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов» - 50 кв.м; МОО «Центр Развития Гражданских Инициатив «Содействие» 15,1 кв.м).

4. По п.4 - Вами указывается на безрезультатные расходы в размере 21625,09 руб., оплаченные по двум исполнительным листам за тепловую энергию в муниципальном нежилом помещении, занимаемом по договору безвозмездного пользования АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов».

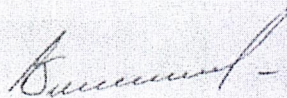
Между тем, решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 17.02.2023 по делу № А01-4812/2022 удовлетворены требования Комитета к АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» о взыскании ранее оплаченных расходов в размере 10868,92 руб.

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 18.03.2023 по делу А01-3539/2022 удовлетворены требования Комитета к АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» о взыскании ранее оплаченных расходов в размере 10756,17 руб. После вступления решения суда в законную силу Комитетом в Арбитражном суде Республики Адыгея будет запрошен исполнительный лист и после получения направлен в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Комитетом регулярно направляются в адрес АРОСОО «Российский союз профессиональных литераторов» претензии по содержанию имущества, в части оплаты содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также по оплате коммунальных платежей.

5. По п.5 - Комитетом направлены предупреждения Ссудополучателям о необходимости в соответствии с п. 3.2.1. Договора безвозмездного пользования содержания помещений в надлежащем состоянии.

Заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом



В.А.Величаева

ИИРамм ЭП

Тетер Ираида Каплановна

8(8772)52 13 18