**Отчет**

**по результатам проверки полноты и своевременности поступления в бюджет доходов от использования муниципальных нежилых помещений, не закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, а сданных в аренду.**

**Основание проведения контрольного мероприятия**: утвержденный план работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» на 2019 год, удостоверение № 34 от 25.10.2019 г. на право проведения проверки. Приказ председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» № 34 от 25.10.2019 года.

**Целью** **проверки** главного администратора неналоговых доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп», является оценка выполнения им полномочий и функций прогнозирования, учета, контроля полноты и своевременности поступления денежных средств в бюджет.

**Предмет контрольного мероприятия -** деятельность Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп», направленная на своевременное поступление в бюджет доходов от использования муниципальных нежилых помещений сданных в аренду.

**Объект контрольного мероприятия -** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

**Проверяемый период деятельности -** 2018 год.

**Объем проверенных средств** – 37 325 772,00 рублей.

**Краткая информация об объекте**

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» 23.07.2014 года № 66-рс утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее Комитет). Данное положение определяет статус, основные задачи и функции, права, обязанности и ответственность Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

В проверяемом периоде Комитет являлся участником бюджетного процесса в рамках его бюджетных полномочий (далее – ГРБС), прямым получателем средств бюджета МО «Город Майкоп» (код 908), кроме того Комитет является администратором поступлений доходов бюджета МО «Город Майкоп», в том числе - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков).

Банковские реквизитыадминистратора доходов*:* УФК по Республике Адыгея (Комитет по управлению имуществом МО «Город Майкоп»), л/счет 04763001850, ИНН0105001072, КПП010501001.

Бухгалтерский учет в Комитете осуществляется в соответствии с приказом Минфина России от 06.12.2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», а также в соответствии с учетной политикой Комитета.

**Нормативно-правовая база, регламентирующая сдачу в аренду недвижимого имущества МО «Город Майкоп».**

Согласно статье 51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальное образование «Город Майкоп» владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.132) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

В соответствии с [Положением](garantF1://32224916.1000) «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп» №167-рс от 18.02.2016 года (далее Положение № 167-рс) функции арендодателя объектов недвижимого имущества делегированы Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», Пунктом 7, определён порядок передачи имущества города в аренду и безвозмездное пользование.

Осуществляя права собственника в отношении имущества, входящего в составе муниципальной собственности, согласно пункту 2.3. Положения № 167-рс, Комитет в том числе:

- осуществляет полномочия арендодателя (ссудодателя) при сдаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества города;

- организует непосредственное выполнение мероприятий, связанных с передачей и приемом в муниципальную собственность предприятий и иных имущественных объектов, утверждает передаточные акты;

- осуществляет контроль, за сохранностью и использованием имущества.

Передача объектов недвижимого имущества казны муниципального образования «Город Майкоп» в аренду производилась Комитетом в соответствии с положениями:

- статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- статьи 51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 18.04.2012 года № 1072 «О признании некоммерческих организаций социально ориентированными на территории МО «Город Майкоп» с дополнениями.

Деятельность Комитета направлена на обеспечение плановых заданий неналоговых поступлений в бюджет по администрируемым источникам доходов. В соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации к доходам бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности относятся доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных.

Поступления от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО «Город Майкоп», относятся к неналоговым доходам муниципального образования, утвержденным статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В 2018 году Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» бюджетные назначения по доходам утверждены в сумме 273 815 665,76 рублей.

Исполнение составило 195 633 432,64 рублей, или 71,4 %.

**Анализ поступления в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества.**

Поступление доходов в 2018 году, от сдачи в аренду недвижимого имущества, составляющего казну, по коду дохода бюджетной классификации 908 111 05074 04 1000 120 рассчитывалось в соответствии с «Методикой прогнозирования поступлений в бюджет муниципального образования «Город Майкоп», главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденной Приказом от 15.08.2016 года № 130-О, с 21.09.2018 года - Приказ № 215-О.

Методика разработана на основании [Постановления Правительства РФ от 23.06.2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»](garantf1://71330606.0/), в соответствии с [п. 1 статьи 160.1](garantf1://12012604.16011/)БК Российской Федерации.

По формуле Доходы им. = (Аим. – Аим.о) х К

где Аим. – суммарная годовая арендная плата, рассчитанная по заключенным договорам аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Майкоп» на 01.06.2017 года – 20 941 800,00 рублей;

Аим.о – суммарная арендная плата за имущество, предполагаемого к отчуждению – 1 185 400,00 рублей;

К – усредненный коэффициент собираемости доходов от сдачи в аренду имущества 0,91 – рассчитанный, как отношение начисленных сумм арендной платы за три года, предшествующих прогнозному, к сумме, фактически оплаченной за аналогичный период.

Доходы им. = (20941800,00 руб. - 1 185 400,00 руб.) х 0,91= 17 978 300,00 руб.

Решением Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 21 декабря 2017 года № 285-рс «О бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», Комитету по управлению имуществом МО «Город Майкоп» бюджетные назначения по доходам на 2018 год, утверждены в объеме 17 978 000,00 рублей, по коду дохода по бюджетной классификации 908 111 05074 04 1000 120 - «доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов».

По итогам 2018 года, что подтверждается данными Отчета «Об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета» (ф.0503127) Комитета, исполнение составило, в том числе по следующим кодам дохода по бюджетной классификации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код дохода по  бюджетной классификации | Утвержденные бюджетные назн.  Решение СНД  № 285-рс | Исполнение  бюджетных обязат.  руб. | Неисполненные  назначения  + -  руб. |
| 908 111 05074 04 1000 120 | 17 978 000,00 | 17 609 799,33 | - 368 200,67 |
| 908 111 05074 04 2000 120 | 00,00 | 26 154,47 | - |

- 908 111 05074 04 1000 120 - «доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)» исполнены на 98 процентов, от плановых назначений.

- 908 111 05074 04 2000 120 - «доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов, пени и проценты по соответствующему платежу» исполнены в объеме 26 154,47 рублей, которые поступили в бюджет, в результате применения Комитетом мер гражданско-правовой ответственности, начисления пени, нарушителям договорных отношений.

Причинами невыполнения бюджетных назначений по доходам явилось:

не выполнение арендаторами условий договоров аренды недвижимого имущества (нарушение сроков оплаты), в том числе:

- по договору № 23 с ООО ПСТИ «Адыгеястройтехпроект»;

- по договору № 50 с ООО «Агрохимснаб»;

- по договору № 607 с ООО «Хуторок».

При планировании поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Город Майкоп» в 2018 году, поступление доходов от пени и штрафов, по коду доходов 908 111 05074 04 2000 120 не планировалось, согласно приказу от 15.08.2016 года № 130-0 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Город Майкоп».

**Проверка достоверности информации об исполнении доходной части бюджета от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений.**

В Комитете заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется отделом муниципальных ресурсов, ответственность за показатели по начисленным администрируемым доходам возложена на начальника отдела.

Согласно положению об отделе муниципальных ресурсов, данный отдел оформляет правоустанавливающие документы, по использованию муниципального имущества, ведет учет договоров аренды, осуществляет контроль за соблюдением условий договоров.

Подготавливает дополнительные соглашения к договорам, проводит оперативную работу с должниками по арендной плате в порядке досудебного разбирательства, проводит претензионную работу с должниками. Осуществляет контроль за поступлением денежных средств по каждому договору аренды.

Ежемесячно начисляет арендную плату по каждому договору аренды имущества казны. Что находит свое отражение в оборотно - сальдовой ведомости по начисленным и поступившим платежам, составленной с использованием программы SAUMI. Исчисляет дебиторскую задолженность по начисленным, но не уплаченным администрируемым доходам, в разрезе договоров.

*На основании Приказа № 315-0 по Комитету, отделом муниципальных ресурсов предоставляются данные, по начисленным доходам в бухгалтерию Комитета - до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, что противоречит порядку признания доходов, от предоставления права пользования активами по операционной аренде, пунктов 24, 25 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 года № 258 (далее – СГС «Аренда»).*

В ходе проведения контрольного мероприятия, сверены данные, отраженные в годовом Отчёте об исполнении бюджета администратора доходов бюджета (ф. 0503127), по КДБК - 908 111 05074 04 1000 120 - «доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов», по КДБК - 908 111 05074 04 2000 120 «пени» - с данными аналитического учета поступивших доходов, от сдачи в аренду нежилых помещений, за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года, представленными в ходе проверки отделом муниципальных ресурсов.

В разделе «Доходы бюджета» отчета об исполнении бюджета ф. 0503127 отражена в полном объеме сумма доходов 17 609 799,33 рублей, от сдаваемого в аренду недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Майкоп», поступившая на лицевой счет администратора доходов – Комитета по управлению имуществом.

**Проверка заключенных договоров возмездной аренды недвижимого муниципального имущества. Оценка правовой основы заключенных договоров.**

По данным отдела муниципальных ресурсов по состоянию на 31.12.2018 года в аренду было сдано 9 159,1 кв. м недвижимого имущества казны, по 55 договорам аренды (реестр договоров приложение к акту №1).

Из них 18 краткосрочных договоров аренды, перезаключено в 2018 году, с тем же арендатором, на период мене года, без проведения конкурса, в соответствии с положением части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно указанной норме права, размер арендной платы при заключении договоров на новый срок определялся по результатам оценки рыночной стоимости объекта аренды (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ).

При перезаключении договоров аренды имущества города на новый срок с тем же арендатором решение Главы муниципального образования о сдаче в аренду не требуется.

Передача помещений, сдаваемых в краткосрочную аренду, осуществлялась по акту сдачи-приема части нежилых помещений. В которых кратко описано состояние помещения, площадь, адрес.

Шесть договоров аренды недвижимого имущества казны МО «Город Майкоп», Комитет заключил в 2018 году по результатам проведения открытых аукционов.

Решения о проведении аукциона, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Майкоп» принимались Главой муниципального образования «Город Майкоп» в виде Распоряжения, по предложению Комитета, в соответствии с п.п.7.1.4. Положения 167-рс.

Перед проведением аукционов и заключением договоров аренды проводилась оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества.

Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, в 2018 году проводились Управлением в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии с порядком утверждённым Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67.

После рассмотрения заявок, поступавших на открытые аукционы и подписания комиссией Протокола. Протокол рассмотрения заявок направлялся на имя руководителя Комитета и на основании Протокола заключался договор аренды недвижимого имущества с победителем аукциона.

Заключенные договоры аренды недвижимого имущества на срок не менее 1 года подлежат государственной регистрации.

Согласно пункту 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды.

Поэтому при оформлении договора аренды части имущества (помещение в здании) целесообразно определить:

- границы сдаваемой в аренду части объекта недвижимости (согласно существующим планам и схемам);

- стоимостную оценку передаваемой в аренду части объекта недвижимости.

Передача недвижимого имущества в аренду, по результатам проведения открытых аукционов Комитетом осуществлялась без составления и подписания передаточного акта, без проведения инвентаризации. В договорах аренды недвижимого имущества прописано, что договор имеет силу передаточного акта.

*Необходимо отметить, что пункт 81* [*Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора»*](garantF1://71486636.1000)***,*** *утвержденного* [*Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 года № 256н, указывает на необходимость проведения инвентаризации имущества (имущественного комплекса) при передаче в аренду и возврате в казну.*](garantF1://71486636.0)

По долгосрочным договорам аренды недвижимого имущества, действовавшим в 2018 году, проводился Комитетом пересмотр арендной платы, путем подписания дополнительного соглашения о пересмотре арендной платы с индексацией. Годовая арендная плата долгосрочных договоров в 2018 году была проиндексирована на индекс потребительских цен 1,017.

В 2018 году, согласно данных Комитета, расторгнут договор аренды недвижимого имущества № 55 с ИП Емиж В.С., на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 04.07. 2018 года.

При этом - по данным состояния расчетов, которые ведет отдел материальных ресурсов задолженность за арендатором на 31.12.2018 г. составила 13 462,25 рублей. Комитет обратился в суд с иском к ИП Емиж В.С., но

на момент проверки деньги в доход бюджета не поступили.

Размер арендной платы по всем действовавшим в 2018 году договорам аренды имущества казны не включает в себя плату за пользование земельными участками.

**Проверка своевременности поступления арендных платежей.**

Согласно условий, заключенных договоров возмездной сдачи в аренду имущества казны муниципального образования «Город Майкоп» - арендная плата должна уплачиваться арендатором до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, без выставления актов и счетов на оплату.

За просрочку уплаты арендной платы Комитет (отдел муниципальных ресурсов) начисляет арендаторам пеню из расчета 0,1 %, от суммы задолженности за каждый день просрочки, согласно договорных условий.

Коммунальные и эксплуатационные расходы на содержание помещений оплачиваются арендаторами отдельно на основании договоров, заключенных с соответствующими службами. За счет собственных средств осуществляется уборка и содержание прилегающей территории, согласно Правил благоустройства территорий МО «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 17.09.2015 года № 142-рс.

Контроль за правильностью и своевременностью поступления платежей за аренду недвижимого имущества, со стороны Комитета (отдела муниципальных ресурсов), проводит ежеквартально - в виде подписания актов сверки с арендаторами.

**Проверка законности списания задолженности по арендной плате за имущество.**

В соответствии со [статьями 416](garantF1://10064072.416), [418](garantF1://10064072.418), [419](garantF1://10064072.419) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь [Уставом](garantF1://32224728.1000) МО «Город Майкоп», [Постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от 22.07.2016 года № 625, утвержден Порядок признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и иным платежам, за муниципальное имущество муниципального образования «Город Майкоп» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования «Город Майкоп»](garantF1://43506770.0) (Далее Порядок № 625).

Согласно Порядку № 625 безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по арендной плате и иным платежам за имущество и земельные участки в следующих случаях:

- ликвидации юридического лица в установленном законом порядке;

- признания банкротом индивидуального предпринимателя, в соответствии с[Федеральным законом](garantf1://85181.0/) от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- смерти или объявления в порядке, установленном [гражданским законодательством](garantf1://10064072.1001/)**,** умершим физического лица, в сумме, не подлежащей погашению наследниками;

- вынесения судебных актов об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности, в том числе - в случае отказа судом в удовлетворении иска о взыскании задолженности, в связи с истечением срока исковой давности;

- невозможности взыскания задолженности в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12056199.0/)от 2.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», при условии предъявления в службу судебных приставов исполнительных документов судов неоднократно в течение трех лет, а также в связи с истечением срока для предъявления исполнительного листа к исполнению.

В 2018 году отделом муниципальных ресурсов согласно Протоколу от 24.10.2018 года № 1 заседания комиссии по признанию и списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и иным платежам за муниципальное имущество МО «Город Майкоп», утвержденному Распоряжением от 27.12.2018 года № 3739-р Главой МО «Город Майкоп»:

- сторнирована ранее начисленная сумма арендной платы по договору № 591 от 15.12.09, числящаяся на 31.12.2017 года в бюджетной годовой отчетности дебиторская задолженность по арендной плате, по коду доходов бюджета 908 111 0507404 1000 120, на сумму 492 940,08 рублей. Постановлением Арбитражного суда Республики Адыгея от 26.10.2017 года, по делу № А01-633/2016 – отказано во взыскании задолженности;

- сторнировано 2 679 699,30 рублей, ранее начисленных пеней по договорам: №50 с ООО «Агрохимснаб», №11 с ООО «Эксимер», №264 с ООО «Малцатис», № 48 с ИП Краснова, № 607 с ООО «Хуторок». Постановлениями Арбитражного суда Республики Адыгея снижены размеры пеней, предъявленные Комитетом к нерадивым арендаторам.

Сторнирование ранее начисленных сумм отражено в оборотах по начислению, аналитического учета, который ведет отдел муниципальных ресурсов и отражено в форме «Состояния расчетов клиентов по договорам объектов муниципальной собственности за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года».

**Анализ претензионно-исковой работы Комитета имущественных отношений МО «Город Майкоп»** по взысканию задолженности показал, что в 2018 году Комитетом велась активная претензионно-исковая работа. Арендаторам, имевшим задолженность по арендной плате за недвижимое имущество казны, подготовлено и направлено 32 претензий о необходимости погашения долга, кроме того направлялись исковые заявления в суды.

**Бухгалтерский учет недвижимого имущества казны муниципального образования «Город Майкоп», переданного в аренду.**

Передача имуществ казны в аренду, отражается в бухгалтерском учете Комитета по дебету счета аналитического учета 0 108 51 000 «Нефинансовые активы имущества казны» и кредиту счета аналитического учета 0 108 51 000 «Нефинансовые активы имущества казны», с одновременным отражением на забалансовом счете 25.51. Счет предназначен для учета объектов операционной аренды, в части предоставленных прав пользования имуществом, переданных в возмездное пользование (по договору аренды), в целях обеспечения надлежащего контроля за его сохранностью, целевым использованием и движением.

Принятие к забалансовому учету объектов имущества осуществляется бухгалтерией Комитета на основании первичных учетных документов - Актов приема-передачи или Договоров аренды.

Выбытие объектов имущества с забалансового учета производится на основании Актов приема-передачи, по стоимости, по которой объекты были ранее приняты к забалансовому учету.

Доходы от сдачи имущества в аренду относятся на статью аналитической группы подвида доходов бюджетов, статью КОСГУ [120](garantF1://70308460.100503)«Доходы от собственности» ([п. 4.1 раздела II](garantF1://70308460.100260)**,** [раздел V](garantF1://70308460.100500) Указаний N 65н).

|  |
| --- |
| Под доходами от аренды понимается сумма арендной платы, предусмотренная договором аренды. |

Для учета расчетов по доходам от сдачи имущества казны в возмездную аренду применяется в бухгалтерском учете Комитета [счет 205 21](garantF1://77573473.219921)«Расчеты с плательщиками доходов от собственности» (согласно [пункту 199](garantF1://12080849.2199) Инструкции № 157н). На счете 205 21 бухгалтерией Комитета ведется учет расчетов по суммам доходов (поступлений), начисленных учреждением в момент заключения договоров аренды (по суммам предстоящих доходов).

На 01.01.2018 года числилась в бухгалтерском учете Комитета дебиторская задолженность за арендаторами, в сумме 66 180 745,98 рублей. Из нее:

- задолженность за 2017 год составила 24 381 992,55 рублей (Кт. сч. 401 10);

- планируемые доходы будущих периодов (Кт. сч. 401 40 долгосрочные догов.) - 42 355 421,11 рублей.

Начисление доходов от сдачи имущества казны в аренду отражается в бухгалтерском учете Комитета по дебету счета 0 205 21 000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» в корреспонденции с кредитом счета 0 401 10 120 «Доходы от собственности», счета 0 401 40 120 «Доходы будущих периодов» ([п.](garantF1://12080897.2078)[120](garantF1://12080897.2120) Инструкции № 162н).

В 2018 году начислено доходов от поступлений платежей по арендной плате в объеме 37 352 772,76 рублей, из них:

- доходов 2018 года – 20 262 457,48 рублей;

- планируемых доходов будущих периодов (2019г., 2020г.) начислено 17 063 315, 28 рублей.

Суммы поступавших доходов от сдачи недвижимого имущества казны в аренду, отражаются Комитетом, наделенным полномочиями администратора доходов бюджета в полном объеме, по дебету счета 1 210 02 120 «Расчеты с финансовым органом по поступившим в бюджет доходам от собственности» в корреспонденции с кредитом счета 1 205 21 660 «Расчеты по доходам от собственности» (пункт 91 Инструкции № 162н).

В 2018 году в доход бюджета от сдаваемого в аренду недвижимого имущества казны поступило 17 609 799,33 рублей. Что подтверждается выписками из лицевого счета Комитета - администратора доходов бюджета.

**ВЫВОДЫ**

**В ходе проверки полноты и своевременности поступления в бюджет доходов от использования недвижимого имущества казны МО «Город Майкоп», не закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, а сданными в аренду, установлено следующее:**

- бюджетные назначения по доходам на 2018 год, утвержденные в объеме 17 978 000,00 рублей, по коду дохода по бюджетной классификации 908 111 05074 04 1000 120 - «доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов» исполнены в объеме 17 609 799,33 рублей, или на 98 процентов, от плановых назначений.

- Кроме того в 2018 году в доход бюджета поступило 26 154,47 рублей, по коду 908 111 05074 04 2000 120 - «пени и проценты по соответствующему платежу», в результате применения Комитетом мер гражданско-правовой ответственности к нарушителям договорных отношений.

**Выявлено прочих недостатков**

На основании Приказа № 315-0 Комитета, отдел муниципальных ресурсов предоставляет данные по администрируемым доходам, в бухгалтерию Комитета до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, что противоречит порядку признания доходов, от предоставления права пользования активами по операционной аренде, п. 24, п. 25 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 31.12.2016 года № 258.