**Отчет**

По результатам проверки исполнения переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма

специализированных жилых помещений.

**Основание проведения контрольного мероприятия**: план работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» на 2020 год, приказ председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» № 14 от 28.10.2020 года о назначении проведения проверки, удостоверение № 14 на право проведения проверки.

**Цель контрольного мероприятия:** Проверить соблюдение законодательства при предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей при исполнении переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Предмет контрольного мероприятия -** документы, подтверждающие исполнение полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Объект контрольного мероприятия:** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

**Объем проверенных бюджетных средств**, в ходе проведения контрольного мероприятия – 16 798,9 тыс. рублей.

**Нормативные документы, использованные в работе:**

- Семейный кодекс Российской Федерации (далее - СК РФ);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ);

- Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее - БК РФ);

- Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – ФЗ от 21.12.1996 года № 159-ФЗ);

- Федеральный закон от 05 апреля 2013 года, № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ);

- Закон Республики Адыгея от 20 декабря 2018 г. № 203 «О республиканском бюджете Республики Адыгея на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - Закон РА от 20.12.2018 г. № 203);

- Закон Республики Адыгея от 23 декабря 2008 года № 224 «О межбюджетных отношениях в Республике Адыгея» (далее - Закон РА от 23.12.2008 года № 224);

- Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон РА от 28.12.2012 года № 159);

- Закон Республики Адыгея от 8 апреля 2008 года № 163 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения» (далее - Закон РА от 08.04. 2008 г. № 163);

- Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 17 июня 2013 года № 137 «О Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Адыгея детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Постановление Кабинета Министров РА от 17.06.2013 года № 137);

# - Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 октября 2014 года № 242 «О некоторых вопросах осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Постановление Кабинета Министров РА от 2.10.2014 года № 242);

# - Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 года № 66-рс утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Положение от 23.07.2014 года № 66-рс);

# - Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 23.10.2014 года № 731 «Об определении уполномоченного органа Администрации муниципального образования «Город Майкоп» по приобретению жилых помещений с целью создания специализированного жилищного фонда в рамках реализации переданных государственных полномочий Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Постановление Администрации МО «Город Майкоп» РА от 23.10.2014 года № 731);

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 01.02.2006 года № 11-пс «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилищном фонде МО «Город Майкоп» (далее - Постановление Администрации МО «Город Майкоп» РА от 01.02.2006 года № 11-пс);

# - Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 04.10.2013 года № 733 «Об утверждении административного регламента по предоставлению отделом жилищных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» муниципальной услуги «Заключение и выдача договора найма специализированного жилого помещения» (далее - Постановление Администрации МО «Город Майкоп» РА от 04.10.2013 года № 733).

# Краткая информация об объекте проверки.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее по тексту - Комитет) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» 23.07.2014 года № 66-рс утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп». Данное положение определяет статус, основные задачи и функции, права, обязанности и ответственность Комитета.

Основными задачами Комитета являются:

- осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени МО «Город Майкоп»;

- формирование и ведение реестра муниципальной собственности МО «Город Майкоп»;

- учёт и распределение жилой площади в жилищном фонде МО «Город Майкоп».

Комитет состоит из следующих отделов: отдел муниципальных ресурсов; отдел земельных отношений; отдел аренды и продажи земельных участков; отдел жилищных отношений; отдел учета и отчетности; юридический отдел. В состав Комитета входит контрактная служба без создания специального структурного подразделения.

На отдел жилищных отношений Комитета возложено исполнение ряда задач, в том числе:

- учет граждан, признанных в соответствии с жилищным законодательством нуждающимися в предоставлении жилых помещений за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея, бюджета города Майкопа, путем выдачи государственных жилищных сертификатов, жилищных субсидий и предоставления жилых помещений по договорам социального найма,

- участие в подготовке проектов распоряжений Главы МО «Город Майкоп» о предоставлении жилых помещений, субсидий, государственных жилищных сертификатов гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых помещений или переселяемых из ветхих и аварийных домов жилищного фонда МО «Город Майкоп».

В соответствии с возложенными задачами отдел осуществляет следующие функции:

1. Разрабатывает в пределах своей компетенции программы, положения, методические рекомендации по обеспечению преобразований в жилищной сфере, направленных на ее развитие;

2. Разрабатывает и представляет на утверждение в установленном порядке нормативно-правовые акты, обеспечивающие деятельность в жилищной сфере;

3. Участвует в разработке проекта бюджета МО «Город Майкоп» в части выделения денежных средств на финансирование программ, входящих в компетенцию отдела;

4. Ведёт учёт граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях или улучшении жилищных условий, предоставляемых по договорам социального найма (формирование учетных дел, книг учета).

5. Формирует специализированный жилищный фонд.

6. Исполняет функции Наймодателя, в том числе заключает договоры по вопросам, входящим в компетенцию отдела -  договоры социального найма и договоры найма специализированных жилых помещений, а также ведет реестр специализированного жилищного фонда МО «Город Майкоп».

В соответствии с [Ф](garantF1://10035206.0)З от 21.12.1996 года № 159-ФЗ, [Законом](garantF1://32220573.0) РА от 8.04. 2008 года № 163 , [Постановлением](garantF1://32257647.0) Кабинета Министров РА от 2.10.2014 года № 242, Постановлением Администрации МО «Город Майкоп» РА от 23.10.2014 года № 731 органом уполномоченным осуществлять приобретение жилых помещений с целью создания специализированного жилищного фонда, в рамках реализации переданных государственных полномочий Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определён Комитет по управлению имуществом МО «Город Майкоп» .

Пунктом 2. Постановления Администрации МО «Город Майкоп» РА от 23.10.2014 года № 731 Установлено, что Комитет является администратором доходов от предоставления субвенции из республиканского бюджета Республики Адыгея на финансирование расходных обязательств МО «Город Майкоп», возникающих при выполнении им переданных государственных полномочий Республики Адыгея.

Комитет является юридическим лицом. Для учёта средств бюджета имеет лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Адыгея: л/с 01763001850 - главного распорядителя бюджетных средств, л/с 03763001850 - получателя бюджетных средств, л/с 04763001850 -администратора доходов бюджета, л/с 05763001850 - по учёту операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, л/с 08763001850 - администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета.

Распорядителями бюджетных средств за проверяемый период являлись:

- с правом первой подписи - руководитель Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» - О.С. Казначевская, заместитель руководителя Комитета - В.А. Величаева;

- с правом второй подписи - начальника отдела учёта и отчётности Комитета - Г.А. Ожирельева, главный специалист – И.П. Аверьянова.

**Краткая характеристика проверяемой сферы**

Согласно [статье 1](garantF1://79146.102) Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» дети, оставшиеся без попечения родителей, признаются находящимися в трудной жизненной ситуации и нуждаются в особой поддержке со стороны общества и государства.

Государственные гарантии жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), установлены [Ж](garantF1://12038291.0)К РФ, [С](garantF1://10005807.0)К РФ и [Ф](garantF1://10035206.0)З от 21.12.1996 года № 159-ФЗ. С 1 января 2013 года в соответствии **с** [пунктом 8 части 1 статьи 92](garantF1://12038291.92018)и[статьей 98.1](garantF1://12038291.981) ЖК РФ создается специализированный жилищный фонд жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, предназначенных для проживания детей-сирот. В соответствии со [статьей 109.1](garantF1://12038291.10911) ЖК РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии со [статьей 8](garantF1://10035206.8)ФЗ от 21.12.1996 года № 159-ФЗ с 1 января 2013 года детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

[Законом](garantF1://25222254.0) РА от 8.04.2008 года № 163 государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот переданы органам местного самоуправления, в том числе МО «Город Майкоп».

На выполнение указанных полномочий, переданных бюджету МО «Город Майкоп», из регионального бюджета Республики Адыгея выделялись субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

# В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона РА от 08.04.2008 г. № 163 финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, производится за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам.

# Для определения размера субвенций местным бюджетам на осуществление государственных полномочий, разработана методика определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения, принадлежащего на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которая отражена в приложении к Закону РА от 08.04.2008 г. № 163.

# Соблюдение законодательства при формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и порядок обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот

В соответствии с [частью 1 статьи 92](garantF1://12038291.9201)ЖК РФ с 1 января 2013 года к видам жилых помещений специализированного жилищного фонда отнесены жилые помещения для детей-сирот.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с [пунктом 12](garantF1://12044682.12)Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных [постановлением](garantF1://12044682.0) Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 (далее - Правила № 42), осуществляется на основании распоряжений Администрации МО «Город Майкоп».

Формирование специализированного жилищного фонда в МО «Город Майкоп» осуществляется путем приобретения жилых помещений, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

В специализированный жилищный фонд МО «Горд Майкоп» в 2019 году включены 35 жилых помещений, в том числе:

- 13 жилых помещений, Распоряжением Администрации МО «Город Майкоп» от 21.02.2019 года № 455-р, приобретённых по муниципальным контрактам в 2018 году на вторичном рынке жилья;

- 22 жилых помещения, Распоряжением Администрации МО «Город Майкоп» от 31.12.2019 года № 3361-р, приобретённых по муниципальным контрактам на первичном рынке жилья.

В ходе проверки - соблюдения порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей - сирот установлено, что Комитетом положения, установленные [Правилами](garantF1://12044682.1000)№ 42 - исполняются.

Постановлением Администрации МО «Город Майкоп» РА от 01.02.2006 года № 11-пс утверждено Положение о порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилищном фонде МО «Город Майкоп».

Однако, в данном положении, к жилым помещениям специализированного жилищного фонда МО «Город Майкоп» жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не относятся.

*Таким образом, в 2019 году, в нарушение* [*пункта 4 части 1 статьи 14*](garantF1://12038291.140014)*Жилищного кодекса порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот не был установлен.*

*В 2020 году данное нарушение устранено, путём утверждения Решением Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» Республики Адыгея от 30 июля 2020 г. №134 Положения о порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилищном фонде МО «Город Майкоп».*

По данным Комитета на 31.12.2019 года, в специализированном жилищном фонде МО «Город Майкоп», числится 304 жилых помещения (квартиры), в том числе:

- 282 квартиры - переданы детям-сиротам по договорам найма жилого помещения в 2015-2018 годах;

- 22 квартиры - предоставлены на основании Постановления Администрации МО «Город Майкоп» от 31.12.2019 года № 1668 «О представлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам из списка очерёдности по договора найма жилого помещения, заключенным 13 января 2020 года.

Министерством образования и науки Республики Адыгея согласно подпункту «б» пункта 13 раздела 3 Положения о Министерстве образования и науки Республики Адыгея, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 апреля 2014 года № 99 «Вопросы Министерства образования и науки Республики Адыгея», осуществляется формирование списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - Список).

Министерством образования и науки Республики Адыгея в Администрацию МО «Город Майкоп» направлено письмо 16.01.2019 г. № 173 с приложением- выпиской из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилого фонда МО «Горд Майкоп» по состоянию на 31.12.2018 года (далее – Список от 31.12.2018 года). Данная выписка содержит информацию о 130-и детях-сиротах, которым предусмотрено обеспечение жилыми помещениями в МО «Город Майкоп», в том числе:

- 90 человек, право на получение жилья, у которых наступило (достигших возраста 18 лет и старше);

- 40 человек, право на получение жилья, у которых не наступило (не достигших возраста 18 лет).

С письмами Министерства образования и науки Республики Адыгея от 12.07.2019 года № 4329; 27.11.2019 года № 8352 предоставлены выписки из Списка детей-сирот, которые корректировались по факту исключения детей-сирот, ранее обеспеченных жилыми помещениями. В откорректированных выписках так же отражены дети-сироты, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в 2019 году.

Специалистами Комитета в порядке очереди из представленного списка по состоянию 31.12.2018 года и 27.11.2019 года были определены дети-сироты, которые в рамках выделенных лимитов финансирования должны быть обеспечены жилыми помещениями по договорам найма жилья в 2019 году.

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Численность детей-сирот в списке на 01.01.2019 года** | **Численность детей-сирот в списке на 22.11.2019 года** |
| Численность детей-сирот, включенных в список подлежащих обеспечению жилым помещением на 01.01.2019 года, право на получение жилья, у которых наступило,  из них: | 90 | 75 |
| - дети-сироты, у которых право на получение жилого помещения **реализовано в 2019 году;** | 15 | - |
| - дети-сироты, у которых право на получение жилого помещения возникло и **не реализовано.** | 75 | 75 |

Всего из общего списка по муниципальному образованию «Город Майкоп», в 2019 году обеспечено жильем 15 человек, что составило 16,66 % (15х100/90) числа состоявших на учете детей-сирот, право на получение жилья у которых, наступило на 01.01.2019 года (таблица № 2) и 0 % числа состоявших на учете детей-сирот, право на получение жилья у которых, наступило на 22.11.2019 года из общего списка от 22.11.2019 года.

*В ходе проверки выявлены факты, когда после оформления жилых помещений в муниципальную собственность процедура отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, а также принятия решения о предоставлении жилого помещения конкретному ребенку-сироте, заключения договора социального найма растягивается на длительное время (см. таблицу №2):*

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Адрес**  **жилого**  **помещения** | **Дата получения право собственности**  **МО «Город Майкоп** | **Дата включения в специализированный жилищный фонд МО «Город Майкоп** | **Дата заключения**  **договора**  **социального найма/**  **Наниматель** | **Кол-во дней с дня регистрации права собственности на квартиры за муниципальным образованием до фактического заключения договоров найма** |
| 1. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе, д. 23, кв. 5 | 26.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №12  Лукьянцова Валерия Евгеньевна | 96 |
| 2. | г. Майкоп, ул. 2-я Крестьянская, д. 10, кв. 91 | 26.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №18  Сидоров Дмитрий Александрович | 96 |
| 3. | п. Северный, ул. Гиагинская, д. 2-а, кв. 7 | 19.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №13  Кручинина Татьяна Викторовна | 101 |
| 4. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе, д. 10, кв. 69 | 26.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №14  Канцерев Сергей Владимирович | 96 |
| 5. | Майкопский район, п. Совхозный, ул. Восточная, д. 3, кв.14 | 19.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №7  Синякова Надежда Владимировна | 101 |
| 6. | Майкопский район, п. Тульский, ул. Первомайская, д. 226, кв. 2 | 19.12.2018г. | 21.02.2019 г. | Бурякова Юлия  Романовна  01.04.2019 г. №17 | 101 |
| 7. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 33 | 26.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №10  Морозова Анна Николаевна | 96 |
| 8. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 4 | 26.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №16  Емельянова Анастасия Александровна | 96 |
| 9. | Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Первомайская, 37/3, кв. 4 | 20.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 22.03.2019 г. №5  Хапсирокова Фатима Долхатовна | 90 |
| 10. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Перова, д. 79, кв. 14 | 19.12.2018г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №6  Шевелько Валентина Александровна | 101 |
| 11. | г. Майкоп, ул. 2-я Крестьянская, д. 10, кв. 17 | 29.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №9  Нелюбин Александр Сергеевич | 93 |
| 12. | г. Майкоп, ул. Кужорская/2-я Крестьянская, д. 100/8, кв. 117 | 14.01.2019 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №15  Жусов Александр Сергеевич | 77 |
| 13. | Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Маяковского, д. 15, кв. 33 | 19.12.2018 г. | 21.02.2019 г. | 01.04.2019 г. №22  Банников Юрий Владимирович | 101 |

*Со дня регистрации права собственности на квартиры за муниципальным образованием до фактического заключения договоров найма жилых помещений с детьми-сиротами проходится в среднем от 77 до 101 дней (от 2-х до 3-х месяцев).*

# Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 04.10.2013 года № 733 утверждён административный регламент по предоставлению отделом жилищных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» муниципальной услуги «Заключение и выдача договора найма специализированного жилого помещения».

*Однако, данным регламентом не предусмотрен порядок, сроки и последовательность действий (административные процедуры), необходимых для заключения и выдачи договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

На проверку КСП представлены 22 учётных дела детей-сирот, получивших в пользование жилые помещения из специализированного жилого фонда МО «Город Майкоп» по договорам найма в 2020 году, книга учёта о предоставлении жилых помещений детям-сиротам.

Учетные, регистрационные и отчетные документы являются документами строгой отчетности.

# Согласно пункту 5 статьи 10 [Закона Республики Адыгея от 20 января 2006 года № 400 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»](garantF1://32205780.0) *-* формы и порядок ведения и хранения регистрационных документов, а также формы заявлений, предусмотренных настоящим Законом, определяются уполномоченным органом по учету - Комитетом по управлению имуществом.

*На момент проверки* *Порядок ведения и хранения регистрационных документов в Комитете отсутствовал.*

*Не определено ответственное лицо, за ведение книги учёта о предоставлении жилых помещений детям сиротам.*

В каждом учетном деле представлены документы, необходимые для заключения договора найма (выписка из протокола заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации МО «Город Майкоп», заявление о согласии на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда МО «Город Майкоп», расписка о фактическом месте проживания адресная справка, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, ксерокопия паспорта, свидетельство о постановке на учёт физического лица в налоговом органе), заключённые договоры найма.

*В ходе проверки учётных дел установлено, что на документы, подшитые в учетных делах нет описей, листы не пронумерованы. Учётные дела не пронумерованы. Отсутствует перечень документов, необходимых для формирования учётного дела на детей-сирот.*

*Комитетом, в нарушение* [*статьи 6*](garantF1://12048567.6) *Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при формировании учетных дел детей-сирот и ведении списков на электронном носителе осуществляли обработку персональных данных без соответствующего согласия субъектов (детей сирот) персональных данных.*

# Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых

# являются дети-сироты.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 8](garantF1://10035206.82) ФЗ № 159-ФЗ с 1 января 2019 года контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими (далее - контроль за сохранностью жилых помещений) обязаны осуществлять органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном своими нормативными правовыми актами.

Порядок проведения контроля за надлежащим использованием жилых помещений из специализированного жилищного фонда, занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей муниципального образования «Город Майкоп» утверждён заместителем руководителя Комитета 31 марта 2016 года (далее - Порядок проведения контроля).

В соответствии с пунктом 2. Порядка проведения контроля, контроль осуществляется путём осмотра жилых помещений.

*В ходе проверки установлено, что контроль за использованием закрепленных за детьми-сиротами жилых помещений, Отделом жилищных отношений Комитета, в 2019 году не осуществлялся, что является не исполнением* [*пункта 2 статьи 8*](garantF1://10035206.82) *Федерального закона № 159-ФЗ.*

*На проверку не представлены за 2019 год акты, свидетельствующие о проведении проверок. Не представлены правоустанавливающие документы на жилые помещения (ФИО граждан, зарегистрированных в жилых помещениях); Фамилия И.О. фактически проживающих граждан; результаты опроса граждан, проживающих в соседних помещениях; санитарно-гигиеническое состояние квартиры, техническое состояние общего имущества.*

**Финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий**

Законом РА от 20.12.2018 г. № 203 МО «Город Майкоп» предусмотрено распределение субвенций местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Адыгея на 2019 год. В приложении № 23 к Закону РА от 20.12. 2018 г. № 203 (в редакции Закона Республики Адыгея от 25.12.2019 года № 305) для МО «Город Майкоп» запланирована субвенция на осуществление государственных полномочий по обеспечению прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Субвенция) в размере 17 343,90 тыс. рублей.

Постановлением Кабинета Министров РА от 02.10.2014 года № 242 утверждён Порядок расходования субвенций, предоставленных местным бюджетам за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении переданных им государственных полномочий Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Решением Совета народных депутатов МО «Город Майкоп»от 20.12.2018 года № 24-рс «О бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с учётом внесённых изменений), утверждено расходов на исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в размере 17 343,90 тыс. руб.

Согласно ведомственной структуре расходов, указанные средства предусмотрены Комитету по управлению имуществом МО «Город Майкоп по подразделу 10 04 «Охрана семьи и детства» целевой статье 97000R виду расходов 820 КОСГУ 400 (капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности).

С целью финансового обеспечения исполнения переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее - Министерство) и Администрацией МО «Город Майкоп» заключены Соглашения на общую сумму 17 343,90 тыс. рублей, в том числе:

1. От 05 февраля 2019 года № 10-03/19 «О предоставлении субвенции из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету муниципального образования «Город Майкоп» на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 4 503,5 тыс. рублей (далее - Соглашение от 05.02.2019 года № 10/03/19). Согласно пункту 2.3.5 Соглашения от 05.02.2019 года Администрация МО «Город Майкоп» обязана обеспечить жилыми помещениями 4 совершеннолетних ребёнка - сироты.

В течение 2019 года в указанное соглашение вносились изменения:

- в части увеличения объёма субвенции (пункт 1.3 и пункт 2.3.5) путём заключения дополнительного соглашения от 5 марта 2019 года, в результате объём субвенции составил 4 897,20 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 5 детей-сирот;

- в части уменьшения объёма субвенции (пункт 1.3 и пункт 2.3.5) путём заключения дополнительного соглашения от 31 декабря 2019 года № 2, в результате объём субвенции составил 4 452,00 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 16 детей-сирот.

2. От 21 июня 2019 года № 10-11/19 «О предоставлении субвенции из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету муниципального образования «Город Майкоп» на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 12 446,67 тыс. рублей далее - Соглашение от 21.06.2019 года № 10-11/19). Согласно пункту 3.3.5 Соглашения от 21.06.2019 года Администрация МО «Город Майкоп» обязана обеспечить жилыми помещениям 13 детей - сирот.

В течение 2019 года в указанное соглашение вносились изменения:

- в части уменьшения объёма субвенции (пункт 2.2 и пункт 3.3.5) путём заключения дополнительного соглашения от 31.12.2019 года №1, в результате объём субвенции составил 12 346,88 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями 6 детей-сирот.

Согласно Уведомлениям по расчетам между бюджетами:

- от 27 декабря 2018 года № 119 на сумму 4 503,50 тыс. рублей;

- от 05 марта 2019 года № 17 от на сумму 393,70 тыс. рублей;

- от 31 мая 2019 года №113 на сумму 12 446,70 тыс. рублей Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея в соответствии с Законом РА от 20 декабря 2018 г. № 203 уведомляет Комитет по управлению имуществом о предоставлении межбюджетного трансферта – субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на общую сумму 16 798,88 тыс. рублей.

Платежными поручениями от 27.11.2019 года № 31857 на сумму 12 346,88 тыс. рублей, от 26.11.2019 года № 26437 на сумму 4 452,00 тыс. рублей субвенция зачислена на л/с 04763001850 Комитета.

По мере заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот Комитет, как распорядитель бюджетных средств и администратор доходов направлял заявки в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея о выделении из республиканского бюджета Республики Адыгея средств, предусмотренных на приобретения жилья детям-сиротам в 2019 году.

Согласно данным Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» формы 0503127, по состоянию на 01.01.2020 года, расход бюджетных средств на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей составил 16 798,88 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных утвержденных бюджетных назначений по ассигнованиям и по лимитам бюджетных обязательств, по состоянию на 01.01.2020 года образовался в сумме 545,02 тыс. рублей.

Комитет по управлению имуществом письменно обращался 04.12.2019 года № 13534 в Министерство, с просьбой отозвать лимиты субвенции на предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам социального найма специализированных жилых помещений в сумме 545,02 тыс. рублей, но лимиты субвенции отозваны не были.

**Анализ обеспечения детей-сирот жилыми помещениями**

Расходование бюджетных средств, направленных в виде Субвенции, осуществлялось в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Всего Комитетом в 2019 году было объявлено 59 открытых аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений для детей-сирот. При этом в 37 случаях (62,71%) торги были признаны несостоявшимися и контракты не были заключены по причине отсутствия заявок на участие в аукционах. По 22 закупкам были заключены муниципальные контракты на общую сумму 16 798,88 тыс. рублей.

Экономии от проведения закупочных мероприятий не образовалось, так как жилые помещения (квартиры) приобретались у единственного участника аукциона по начальной максимальной цене контракта. Информация о проведении закупочных мероприятий представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения изменений в план-график | Месяц, год осуществления закупки | Номера извещений | Количество опубликованных извещений о проведении аукционов в электронной форме, шт. | Итоги проведенных закупок | | Общая сумма НМЦК опубликованных процедур,  тыс.руб. |
| доведенные лимиты – 4 503 500,00 руб. | | | | | | | |
| 1 | 11.02.2019  Приказ №20-О от 11.02.2019  О внесении изменений в план-график | Февраль 2019 | 0376300000119000011  0376300000119000012  0376300000119000013  0376300000119000014  0376300000119000015 | 5 | Электронные аукционы признаны несостоявшимися – не поступило ни одной заявки от участников. | | 4 392,64 |
| Доведенные лимиты – 4 897 200,00 руб. Повторная публикация извещений в связи с тем что процедуры определения поставщика признаны несостоявшимися. | | | | | | | |
| 2 | 12.03.2019  Приказ №30-О от 12.03.2019  О внесении изменений в план-график | Март 2019 | 0376300000119000034  0376300000119000035  0376300000119000036  0376300000119000037  0376300000119000038 | 5 | Электронные аукционы признаны несостоявшимися – не поступило ни одной заявки от участников. | | 4 392,64 |
| Доведенные лимиты – 4 897 200,00 руб. Повторная публикация извещений в связи с тем что процедуры определения поставщика признаны несостоявшимися. | | | | | | | |
| 3 | 09.04.2019  Приказ №43-О от 09.04.2020  О внесении изменений в план-график | Апрель 2019 | 0376300000119000079  0376300000119000080  0376300000119000081  0376300000119000082  0376300000119000083 | 5 | Электронные аукционы признаны несостоявшимися – не поступило ни одной заявки от участников. | | 4 392,64 |
| Доведенные лимиты – 17 343 900,00 руб. Повторная публикация извещений на сумму 4 392 640,00 руб. в связи с тем что процедуры определения поставщика признаны несостоявшимися. | | | | | | | |
| 4 | 31.05.2019  20.06.2019  Приказ №88-О от 31.05.2019  О внесении изменений в план-график  Приказ №112-О от 20.06.2019  О внесении изменений в план-график | Июнь, июль 2019 | 0376300000119000131  0376300000119000132  0376300000119000133  0376300000119000134  0376300000119000137  0376300000119000152  0376300000119000153  0376300000119000154  0376300000119000155  0376300000119000156  0376300000119000157  0376300000119000158  0376300000119000159  0376300000119000160  0376300000119000161  0376300000119000162  0376300000119000163  0376300000119000164  0376300000119000165  0376300000119000166  0376300000119000167 | 21 | Электронные аукционы признаны несостоявшимися – не поступило ни одной заявки от участников. | | 16 739,52 |
| Доведенные лимиты – 17 343 900,00 руб. Повторная публикация извещений в связи с тем что процедуры определения поставщика признаны несостоявшимися. | | | | | | | |
| 5 | 26.07.2019  Приказ №167-О от 26.07.2019  О внесении изменений в план-график | Август 2019 | 0376300000119000197  0376300000119000198  0376300000119000199  0376300000119000200  0376300000119000201  0376300000119000202  0376300000119000203  0376300000119000204  0376300000119000205  0376300000119000206  0376300000119000207  0376300000119000208  0376300000119000209  0376300000119000210  0376300000119000211  0376300000119000212  0376300000119000213  0376300000119000214  0376300000119000215  0376300000119000216  0376300000119000217  0376300000119000218 | 22 | Электронные аукционы признаны несостоявшимися. По 21 поступило по одной заявке, которые признаны соответствующими. Заключены муниципальные контракты.  По 1 аукциону заявка не поступила | | 16 798,88 (Заключение муниципальных контрактов на сумму 16 056 880,00) |
| Остаток лимитов – 1 287 020,00 руб. Повторная публикация извещения, в связи с тем, что процедура определения поставщика, проведенная в начале августа 2019 года признана несостоявшейся. | | | | | | | |
| 6 | 26.07.2019  Приказ №167-О от 26.07.2019  О внесении изменений в план-график | Август 2019 | 0376300000119000222 | 1 | Электронный аукцион признан несостоявшимся. Поступила одна заявка, которая признана соответствующей. Заключен муниципальный контракт. | | 742 000,00 (заключен муниципальный контракт на эту сумму) |
| Объявлено закупочных мероприятий, всего: | | | | | | 59 | |
| Несостоявшиеся закупки (контракты не заключены):  Причина — не подано ни одной заявки | | | | | | 37 | |
| Заключено муниципальных контрактов: | | | | | | 22 | |

# При анализе документации о проведении запроса предложений и аукционов в электронной форме установлено:

# В аукционной документации, размещённой в 2019 году в количестве 59 аукционов, при обосновании начальной (максимальной) цены контракта использован метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с пунктом 2 статьи 22 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ. Фактически расчёт начальной (максимальной) цены контракта выполнен по принципу тарифного метода.

По пояснениям специалиста юридического отдела Комитета, такая ситуация произошла в связи с тем, что при формировании документации о проведение аукционов в электронной форме в п.16 Части I. Сведения о проводимом электронном аукционе допущена ошибка.

*Таким образом, в ЕИС (единая информационная система) размещена информация и документы с нарушением требований законодательства о контрактной системе (часть 1.4 статьи 7.30 КоАП РФ). Сроки давности привлечения к административной ответственности в соответствии с положениями ст.4.5 КоАП РФ истекли (Давность привлечения к административной ответственности составляет 1 год со дня совершения административного правонарушения).*

# Расчет начальной (максимальной) цены контракта осуществляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» тарифным методом в соответствии с приказом министерства экономического развития РФ № 567 от 02.10.2013 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Стоимость жилого помещения (квартиры) рассчитывается в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 11 сентября 2018 г. № 182 «О средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях на III квартал 2018 года, применяемой для определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Средняя расчетная стоимость на 3 квартал 2018 г. по муниципальному образованию «Город Майкоп» определена в размере 29 680,0 руб. за 1 кв. м.

На основании постановления Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 27.10.2006 года № 101-ПС/1005 «О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 6 мая 2005 года № 618 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО «Город Майкоп установлены нормы предоставления жилого помещения по договорам найма жилья:

- для одиноко проживающих граждан - от 24 кв. м. до 33 кв. м. общей площади;

- на семью из двух человек - от 34 кв. м. до 42 кв. м. общей площади;

- на семью, состоящую из трёх и более человек - от 15 кв. м. до 18 кв. м. общей площади жилья на одного члена семьи.

Начальная (максимальная) цена контрактов на приобретение жилого помещения (квартиры) общей площадью не менее 25,0 кв. м. составляет:

29,68 тыс. рублей ×25,0 кв. м. = 742,00 тыс. рублей

Начальная (максимальная) цена контракта на приобретение жилого помещения (квартиры) общей площадью не менее 30,0 кв. м. составляет:

29,68 тыс. рублей ×30,0 кв. м. = 890,4 тыс. рублей

Согласно протоколам рассмотрения единственной заявки, на участие в аукционе в электронной форме, вышеуказанные аукционы на приобретение жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на первичном рынке признаны несостоявшимися в соответствии с [частью 16 статьи 66](garantF1://70253464.6616)Федерального закона № 44-ФЗ. На основании[части 1 статьи 71](garantF1://70253464.711) Федерального закона № 44-ФЗ принято решение об осуществлении закупки у единственного поставщика, ввиду поступления единственной заявки ЗАО «ОБД», которая признана соответствующей требованиям закона.

Между Комитетом и ЗАО «ОБД» 03.09.2019 года заключены муниципальные контракты (таблица № 3):

Таблица № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | № и дата муниципального контракта | Площадь квартиры кв. м. | Стоимость  тыс. рублей |
| Единственный участник аукциона (поставщик) - ЗАО «ОБД» | | | |
| 1 | 0376300000119000201-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 2 | 0376300000119000197-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 30,1 | 860,72 |
| 3 | 0376300000119000202-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 4 | 0376300000119000198-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 30,1 | 860,72 |
| 5 | 0376300000119000203-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 6 | 0376300000119000199-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 30,1 | 860,72 |
| 7 | 0376300000119000204-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 8 | 0376300000119000200-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 30,1 | 860,72 |
| 9 | 0376300000119000205-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 10 | 0376300000119000206-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 11 | 0376300000119000207-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 12 | 0376300000119000208-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 13 | 0376300000119000209-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 14 | 0376300000119000210-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 15 | 0376300000119000211-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 16 | 0376300000119000212-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 17 | 0376300000119000213-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 18 | 0376300000119000214-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 19 | 0376300000119000215-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 20 | 0376300000119000216-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 21 | 0376300000119000222-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
| 22 | 0376300000119000218-0119214-01 от 03.09.2019 г. | 25,4 | 742,00 |
|  | Итого: | 577,6 | 17 343,90 |

В соответствии с пунктом 2.5. Муниципальных контрактов (далее -Контракты), Комитет перечислил денежные средства за приобретаемые жилые помещения (квартиры) на расчетный счет ЗАО «ОБД» в течение 15 (пятнадцать) дней после получения ЗАО «ОБД» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с обременением (ипотека в силу закона) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

Основаниями для перечисления денежных средств являлись: Контракты, Акты приема-передачи жилых помещений (квартир), выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости с обременением (ипотека в силу закона) полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

В соответствии с требованиями статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44 - ФЗ Комитетом проведена экспертиза жилых помещений (квартир), поставленных ЗАО «ОБД», в части их соответствия условиям Контрактов.

Комиссия, для проведения экспертиз, назначена распоряжением Администрации МО «Город Майкоп» от 31.01.2019 года №185-р.

Всего, Комитетом по Контрактам перечислено ЗАО «ОБД» 16 798,88 тыс. рублей, в том числе платёжными поручениями:

- от 28.11.2019 года: № 37091 на сумму 860,72 тыс. рублей; № 37089 на сумму 860,72 тыс. рублей; № 37088 на сумму 860,72 тыс. рублей; № 37084 на сумму 860,72 тыс. рублей; № 37095 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37081 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37085 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37096 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37090 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37083 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37087 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37093 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37092 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37086 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37094 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 37082 на сумму 742,00 тыс. рублей;

- от 27.11. 2019 года: № 27150 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 27149 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 27151 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 27152 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 27153 на сумму 742,00 тыс. рублей; № 27148 на сумму 742,00 тыс. рулей.

**Анализ обеспечения детей-сирот жилыми помещениями в 2019 году**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **2019 год** |
| Плановое количество детей-сирот (Список от 31.12.2018 года), нуждающихся в предоставлении жилых помещений, право на получение жилья которых наступило (человек) | 90 |
| Приобретено квартир в 2019 году, ед. | 22 |
| Предоставлено квартир из специализированного жилого фонда в 2019 году, сформированного в 2018 году | 15 |
| Процент обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, % | 16,67 |

На 01.01.2019 год в списке от 31.12.2018 года граждан-получателей жилых помещений, право на получение которых, наступило - состояло 90 детей - сирот, из которых в 2019 году обеспечено жилыми помещениями 15 детей-сирот или 16,67 %. Квартиры предоставлены из специализированного жилищного фонда МО «Город Майкоп», сформированного в 2018 году, из них:

- 13 квартир, приобретены для детей-сирот в 2018 году;

- 2 квартиры перераспределены (двое проживающих из детей-сирот выбыли).

*По состоянию на 31.12.2019 за счет средств субвенции на рынке жилья приобретено 22 жилых помещения на сумму 16 798,88 тыс. рублей. На все помещения зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием, квартиры включены в реестр муниципальной собственности в раздел «Специализированный жилищный фонд».*

*На 31.12.2019 года из 22 приобретенных квартир в 2019 году договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами не заключены.*

*Таким образом, жильё, приобретённое в 2019 году не предоставлено в пользование детям – сиротам, что является нарушением п. п. п. 2.3.5 п.2 Соглашения от 05.02.2019 года № 10/03/19 (Администрация обязана обеспечить жилыми помещениями 6 детей – сирот до 31.12.2019 года); п. п. 2.3 п.2 п. п. п. 3.3.5 п. 3 Соглашения от 21.06.2019 года № 10-11/19 (Администрация МО «Город Майкоп» обязана обеспечить жилыми помещениями 16 детей – сирот).*

*Полномочия по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2019 году реализованы не полностью.*

**Выводы:**

Полномочия по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2019 году реализованы не полностью, так как:

*-* по состоянию на 31.12.2019 за счет средств субвенции на рынке жилья приобретено 22 жилых помещения на сумму 16 798,88 тыс. рублей. На 31.12.2019 года из 22 приобретенных квартир договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами не заключены, что является нарушением п. п. п. 2.3.5 п.2 Соглашения от 05.02.2019 года № 10/03/19 (Администрация обязана обеспечить жилыми помещениями 6 детей – сирот до 31.12.2019 года); п. п. 2.3 п.2 п. п. п. 3.3.5 п.3 Соглашения от 21.06.2019 года № 10-11/19 (Администрация МО «Город Майкоп» обязана обеспечить жилыми помещениями 16 детей – сирот)в 2019 году дети – сироты жильём не обеспечены. Договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами заключены в 2020 году;

-выявлены факты, когда после оформления жилых помещений в муниципальную собственность процедура отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, а также принятия решения о предоставлении жилого помещения конкретному ребенку-сироте, заключения договора социального найма растягивается на длительное время.Со дня регистрации права собственности на квартиры за муниципальным образованием до фактического заключения договоров найма жилых помещений с детьми-сиротами проходится в среднем от 77 до 101 дней (от 2-х до 3-х месяцев).

**Допущено нарушений законодательства, в том числе:**

- Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», а именно:в единой информационной системе размещена информация и документы с нарушением требований законодательства о контрактной системе (часть 1.4 статьи 7.30 КоАП РФ).При формировании документации о проведении аукционов в электронной форме в п. 16 Части I. Сведения о проводимом электронном аукционе допущена ошибка - ваукционной документации, размещённой в 2019 году в количестве 59 аукционов, при обосновании начальной (максимальной) цены контракта использован метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Фактически расчёт начальной (максимальной) цены контракта выполнен по принципу тарифного метода.

- [пункта 2 статьи 8](garantF1://10035206.82) Федерального закона № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», так как в 2019 году не исполнялась обязанность по осуществлению контроля за использованием закрепленных за детьми-сиротами жилых помещений. На проверку не представлены за 2019 год акты, свидетельствующие о проведении проверок. Не представлены правоустанавливающие документы на жилые помещения (ФИО граждан, зарегистрированных в жилых помещениях); Фамилия И.О. фактически проживающих граждан; результаты опроса граждан, проживающих в соседних помещениях; санитарно-гигиеническое состояние квартиры, техническое состояние общего имущества.

- нарушение [статьи 6](garantF1://12048567.6) Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при формировании учетных дел детей-сирот и ведении списков на электронном носителе осуществляли обработку персональных данных без соответствующего согласия субъектов (детей сирот) персональных данных.

**Прочих нарушений и недостатков, в том числе:**

- Регламентом, утверждённым Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 04.10.2013 года №733 «Об утверждении административного регламента по предоставлению отделом жилищных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» муниципальной услуги «Заключение и выдача договора найма специализированного жилого помещения» не предусмотрен порядок, сроки и последовательность действий (административные процедуры), необходимых для заключения и выдачи договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- в ходе проверки учётных дел установлено, что на документы, подшитые в учетных делах нет описей, листы не пронумерованы. Учётные дела не пронумерованы. Отсутствует перечень документов, необходимых для формирования учётного дела на детей-сирот.